SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	28	may	2025	2. INFORME No.	13	3. SEMANA No.	13	4. PERIODO	21	may	AL	27	may

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	SOLIUN S.A.S.	6. NIT	900.768.458-0

7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	8. FECHA CONTRATO:	27/12/2024	9. VALOR CONTRATO:	$ 205.747.593,00
10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	19/10/2025	12. PLAZO:	8 Meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBR	CONSORCIO ANTARES IP	16. NIT	901901686-7

17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 846.230.302,00
20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	19/10/2025	22. PLAZO:	8 Meses

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 846.230.302,00	Valor Inicial	$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 846.230.302,00	Valor Actualizado	$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	8 Meses	Plazo Inicial	8 Meses
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025	Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ -

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 846.230.302,00	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 42.311.515,10	% Avc.	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 205.747.593,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

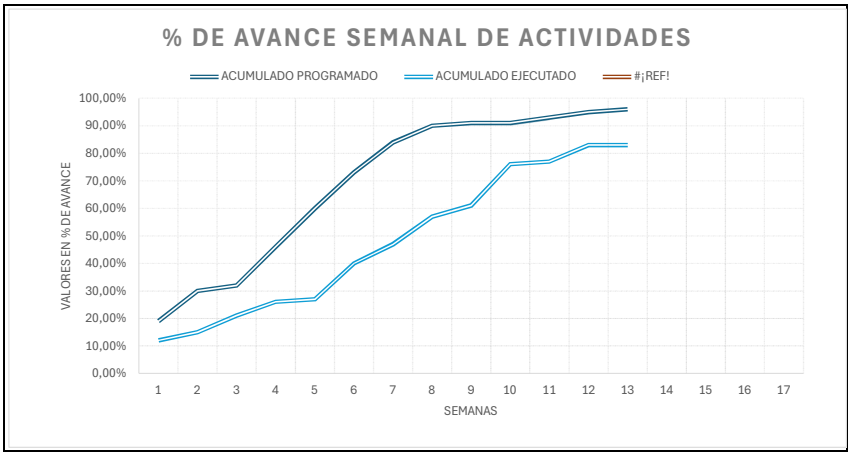
VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 205.747.593,00	% Falt.	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	83,00%	95,00%	-12,00%
Durante la Semana	0,00%	1,00%	-1,00%
Actual Acumulado	83,00%	96,00%	-13,00%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	1,00%	96,00%
Valor de la Obra Programada	$ 8.462.303,02	$ 812.381.089,92

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	83,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 702.371.150,66



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: 96%

Avance Ejecutado: 83%

Acttividades realizadas:
• Mediante oficio No SDHT-1728-2024-121 del 21 de mayo, la interventoría emite respuesta al oficio 2-2025-23967 del 14 de mayo, con relación a los ANS
• Se envía observaciones al contratista con el oficio No SDHT-1728-2024-123 del 21 de mayo, a manera de respuesta al correo del render de la huerta.
• Se envía observaciones al contratista con el oficio No SDHT-1728-2024-126 del 22 de mayo, con respecto a la Revisión diagnóstico eléctrico V4.
• Se envía observaciones al contratista con el oficio No SDHT-1728-2024-130 del 26 de mayo, a manera de respuesta al comunicado INC-131-2025-CANTARES diseño hidrosanitario.

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

•Componente Ambiental :
• Se remite comunicado Respuesta alcance observaciones Acta WR V2 mediante oficio SDHT-1728-2024-127 - Respuesta alcance observaciones Acta WR V2 el dia 22/05/2025.

•Componente SST :
• Se remite aprobación al informe SST No.2 al contratista por medio de oficio SDHT-1728-2024-129
• En comité se reitera la entrega de los productos del componnete SST en los tiempos establecidos incluyendo el protocolo de Bioseguridad.

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

*21-05-2025: Atención a la comunidad los dias martes de 8 am a 5:00 pm, no se recibe PQRS. La profesional social del contratista realiza la atención ciudadana en el PAC establecido desde el inicio del contrato en el horario presentado en el PGS.

*20-05-2025: Se realiza mesa de trabajo para diligenciamiento de matriz del plan de gestion social junto con la interventoria, en la cual se registra las actividades realizadas por el contratista y el proceso de seguimiento de la interventoria.

21-05-2025: Asistencia a reunion de seguimiento social en la cual se realiza seguimiento a cumplimiento de compromisos

*23-05-2025: El equipo social asiste a comité en el cual se realiza la socializacoin de actividades . Se realiza la socializacion de diseños propuestos por el contratista.

*24-05-2025: El contratista remite metodologia de entrega de volante y reunion de inicio las cuales se revisan y se remiten a la profesional social de la entidad.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

•De acuerdo de la etapa del contrato, la interventoría como el contratista da cumplimiento a los protocolos de bioseguridad como: lavado de manos, uso de tapabocas si se tiene gripa o algun compañero.
•También los que usamos transporte público, ventilación adecuada, equipos de protección personal (EPP), mantener el lugar de trabajo limpio, contar con la clasificación de Residuos.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

Para el presente peiodo no se registra actividades en este componente

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT	UBICACIÓN	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTRIA	1	DIRECTOR	1				LUNES		
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	PROF. DISEÑO ARQUITECTONICA	1				MARTES		
SST DE INTERVENTORIA	1	SST-AMBIENTAL	1				MIÉRCOLES		
AMBIENTAL DE INTEREVENTORIA	1	FORESTAL	1				JUEVES		
FORESTAL	1	ING. APOYO	1				VIERNES		
DISEÑADOR	1	DISEÑADOR	1				SÁBADO		
SOCIAL	1	SOCIAL	1				DOMINGO		
ESP ELECTRICO	1	ESP ELECTRICO	1				TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
ESP. HIDRAHULICO	1	ESP. HIDRAHULICO	1						
ESP.GEOTECNIA	1	ESTRUCTURAL	1						
TOPOGRAFO	1	PROFESIONAL G. PROYECTOS	1						
CADENERO	1								
TOTAL DE PERSONAL	12	TOTAL DE PERSONAL	11	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	0				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
26/05/2025	Subsanación del informe diagnóstico	Contratista	Interventoría
30/05/2025	Revisión de Informes Semanales No. 4 y 5 por la secretaria de Hábitat	SDHT	Interventoría
30/05/2025	Entrega del restante de las fichas de señalética	Contratista	Interventoría
30/05/2025	Seguimiento a radicación del acta ambiental WR	Contratista	Interventoría
30/05/2025	Presentar plan de obra.	Contratista	Interventoría
5/06/2025	Enviar documentación de diseño al Jardín Botánico	Contratista	Interventoría
30/05/2025	Seguimiento al compromiso de presentar plan de gestión del riesgo de desastres	Contratista	Interventoría
5/06/2025	Entregar informe mensual No. 3	Contratista	Interventoría
30/05/2025	Seguimiento al compromiso de entregar cronograma para actas de vecindad	Contratista	Interventoría
30/05/2025	Seguimiento al compromiso de Diseñar y presentar arte del pendón informativo.	Contratista	Interventoría
6/06/2025	Radicar PMT (Plan de Manejo de Tráfico)	Contratista	Interventoría
6/06/2025	Seguimiento al compromiso de presentar información del PIN ambiental	Contratista	Interventoría
26/05/2025	Enviar soporte cargue de pólizas	Contratista	Interventoría
6/06/2025	formación con Jardín Botánico (jardinería comunitaria) 4 sesiones	SDHT/Jardín Botánico	Interventoría
30/05/2025	Presentar propuesta de niveles de servicio con hitos	Contratista	Interventoría
30/05/2025	Isométricos y Listado de Talles y Planchas	Contratista	Interventoría
30/05/2025	Coordinar y realizar capacitación en cuentas de cobro	Contratista, Interventoría y SDHT	Interventoría y SDHT

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

* La interventoría reportó un avance del 83% frente al 96% programado, destacando que el contratista no ha entregado todos los productos requeridos para el cierre de la Fase 1, especialmente los diseños finales de las especialidades y el presupuesto consolidado.
* Se advirtió que los diseños eléctricos, hidráulicos, estructurales y geotécnicos aún no están ajustados a la versión más reciente del diseño urbano-arquitectónico, lo que impide su validación integral y coherente.
* La interventoría indicó que aún no se ha recibido el presupuesto consolidado con todas las especialidades, incluyendo especificaciones técnicas, cronograma y plan de compras, lo cual es necesario para avanzar hacia la etapa de ejecución.
* Aunque se recibió parte del arte de la señalética, la interventoría observó que faltan láminas y fichas, y que la cantidad definitiva está sujeta al cierre del presupuesto, lo cual retrasa su revisión y validación final.

39. RECOMENDACIONES

* Se recomendó ajustar los diseños eléctricos, hidráulicos, estructurales y de geotecnia para que estén completamente alineados con el diseño urbano-arquitectónico actualizado, a fin de garantizar coherencia técnica y evitar reprocesos.
* La interventoría sugirió que el contratista mejore los renders del área de la huerta, incorporando elementos como confinamientos con bordillos y zonas en pasto, para facilitar su comprensión por parte de la comunidad.
* Se recomendó organizar la reunión con la comunidad siguiendo el orden acordado (presentación de participantes, matriz de aportes, socialización del plan de obra, etc.) y asegurarse de incluir en la presentación todos los elementos pedagógicos y funcionales del área intervenida.



DIRECTOR DE INTERVENTORIA
SOLIUN S.A.S.